

Kosztorys ofertowy

Nazwa kosztorysu: **Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wykonaniem robót dociepleniowych budynku komunalnego w Rudolowicach.**

Nazwa obiektu lub robót: **Budynek komunalny.**

Lokalizacja: **Rudolowice działka Nr 827.**

Zamawiający: **Gmina Rożwienica 37-565 Rożwienica**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszej wyceny jest wykonanie robót budowlanych w budynku komunalnym położonym w miejscowości Rudółowice na działce Nr 827. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie rozbiórki pokrycia dachu wraz z utylizacją na wysypisku odpadów posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie utylizacji wyrobów zawierających azbest
- rozebranie i odbudowa konstrukcji dachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie docieplenia budynku poprzez wykonanie nowej elewacji na styropianie
- wykonanie docieplenia stropu nad piętrem.

Do wyceny przyjęto n/w wskaźniki:

- stawka roboczogodziny w wysokości 10,50 zł zgodnie z Informatorem Sekocenbud IV kw. 2013 r. średnie ceny dla powiatu jarosławskiego
- koszty pośrednie w wysokości 48,00 % do R i S zgodnie z Informatorem Sekocenbud IV kw. 2013 r. średnie ceny dla powiatu jarosławskiego
- zysk w wysokości 8,0 % do R i S oraz Kp zgodnie z Informatorem Sekocenbud IV kw. 2013 r. średnie ceny dla powiatu jarosławskiego

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wykonaniem robót dociepleniowych budynku komunalnego w Rudolowicach.		
1	Element	Roboty ziemne i odwodnieniowe.		
1.1	KNR 201/301/2	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, kategoria gruntu III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,25*2,50*20,00+2,25*2,50*5	140,625000	
		RAZEM:	140,625000	m3
1.2	KNR 202/901/2	Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), mechanicznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,35*3,0+5,50*2,50	59,800000	
		RAZEM:	59,800000	m2
1.3	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,35*3,0+5,50*2,50	59,800000	
		RAZEM:	59,800000	m2
1.4	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,35*3,0+5,50*2,50	59,800000	
		RAZEM:	59,800000	m2
1.5	KNR 202/603/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej, z gruntowania powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,35*3,0+5,50*2,50	59,800000	
		RAZEM:	59,800000	m2
1.6	KNR 211/143/3 (2)	Rurociągi układane ręcznie w wykopach umocnionych o głębokości ponad 2,0 m, Fi 10,0 cm, rurki drenarskie PVC		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,0+12,0+30,0	59,000000	
		RAZEM:	59,000000	m
1.7	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3,0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m, zasypianie żwirem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		23,0*0,50*0,50	5,750000	
		RAZEM:	5,750000	m3
1.8	KNR 201/320/5 (2)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3,0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 1,6-2,5 m, zasypianie s ziemią złożoną na odkład		
	Wyliczenie ilości robót:			
		140,625-5,75	134,875000	
		RAZEM:	134,875000	m3
2	Element	Roboty rozbiórkowe		
2.1	KNR 401/511/3	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych i gąsiorów, płyty nie nadające się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,50*8,0+17,50*6,50	253,750000	
		RAZEM:	253,750000	m2
2.2	KNR 401/430/1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,50*8,0+17,50*6,50	253,750000	
		RAZEM:	253,750000	m2
2.3	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,50*8,0+17,50*6,50	253,750000	
		RAZEM:	253,750000	m2
2.4	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niebrojone, grubości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,0*1,40*0,15+10,23*1,50*0,15	4,821750	
		RAZEM:	4,821750	m3

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.5	KNR 401/349/1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*0,50*3,0*2+5,0*0,40*1,0+1,60*0,40*0,8		4,012000
		RAZEM:		4,012000
			m3	4,012
2.6	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,0*0,40*2,0+1,60*0,40*2,50		5,600000
		RAZEM:		5,600000
			m3	5,600
2.7	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*1,0*0,15+1,5*0,4*0,6		0,585000
		RAZEM:		0,585000
			m3	0,585
2.8	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*0,4*1,2+1,50*0,40*0,90		1,404000
		RAZEM:		1,404000
			m3	1,404
2.9	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,822+4,012+5,60+0,585+1,404		16,423000
		RAZEM:		16,423000
			m3	16,423
2.10	KNR 401/511/3	Analogia. Utylizacja płyt azbestowo-cementowych w wysypisku odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		253,75*15,0/1000		3,806250
		RAZEM:		3,806250
			ton	3,806
3	Element	Roboty budowlane ocieplenie poddasza		
3.1	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,80*0,40*1,20+1,50*0,40*0,90		1,404000
		RAZEM:		1,404000
			m3	1,404
3.2	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,20*0,60+2,0*0,60		1,920000
		RAZEM:		1,920000
			m2	1,920
3.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa poddasza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,62*9,47		138,451400
		RAZEM:		138,451400
			m2	138,451
3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr. 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,62*9,47		138,451400
		RAZEM:		138,451400
			m2	138,451
3.5	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,62*9,47		138,451400
		RAZEM:		138,451400
			m2	138,451
3.6	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,62*9,47		138,451400
		RAZEM:		138,451400
			m2	138,451
3.7	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,62*9,47		138,451400
		RAZEM:		138,451400
			m2	138,451
4	Element	Roboty budowlane dach		
4.1	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*16,35*2		0,640920
		RAZEM:		0,640920
			m3	0,641
4.2	KNR 202/406/6	Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*16,35*2		0,640920
		RAZEM:		0,640920
			m3	0,641

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.3	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² Wyliczenie ilości robót: 0,14*0,14*1,40*10 RAZEM: 0,274400	m3	0,274
4.4	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² Wyliczenie ilości robót: 0,05*0,15*1,60*8*2 RAZEM: 0,192000	m3	0,192
4.5	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² Wyliczenie ilości robót: 0,08*0,14*7,50*36 RAZEM: 3,024000	m3	3,024
4.6	KNR 202/410/4	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm Wyliczenie ilości robót: 16,35*7,50*2 RAZEM: 245,250000	m2	245,250
4.7	KNNR 2/508/1 (1)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, z folią Wyliczenie ilości robót: 16,35*7,50*2 RAZEM: 245,250000	m2	245,250
4.8	KNKRB 2/503/6	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki wyłazów dachowych Wyliczenie ilości robót: 1 RAZEM: 1,000000	szt	1,000
4.9	KNRW 202/1016/7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy Wyliczenie ilości robót: 1 RAZEM: 1,000000	szt	1,000
4.10	KNNR 2/504/2 (1)	Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, ocynkowana 0,50 mm Wyliczenie ilości robót: 1,80*0,50*2+1,40*0,50*2+1,10*0,50*2+1,0*0,50*2 RAZEM: 5,300000	m2	5,300
4.11	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsiory Wyliczenie ilości robót: 16,35 RAZEM: 16,350000	m	16,350
4.12	KNNR 2/508/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, blachy okapowe Wyliczenie ilości robót: 16,35*2 RAZEM: 32,700000	m	32,700
4.13	KNNR 2/508/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczne Wyliczenie ilości robót: 7,50*4 RAZEM: 30,000000	m	30,000
4.14	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi 15,0 cm Wyliczenie ilości robót: 16,35*2 RAZEM: 32,700000	m	32,700
4.15	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 11,0 cm Wyliczenie ilości robót: 26,00 RAZEM: 26,000000	m	26,000
4.16	KNR 18/2613/3 (2)	Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, podbicie dachu na okapach, gwoździe aluminiowe Wyliczenie ilości robót: 16,35*1,0+16,35*2,0 RAZEM: 49,050000	m2	49,050
5	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
5.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m ² Wyliczenie ilości robót: 2 RAZEM: 2,000000	szt	2,000

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.2	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*2,40*2+1,50*2,10		10,350000
		RAZEM:	m2	10,350
5.3	KNR 19/1023/2 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*0,6		0,540000
		RAZEM:	m2	0,540
5.4	KNR 19/1023/3 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,20*0,80		0,960000
		RAZEM:	m2	0,960
5.5	KNR 19/1023/10 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*1,2+1,5*2,1+1,2*1,2		6,030000
		RAZEM:	m2	6,030
5.6	KNR 19/1023/11 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na dyblach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*1,5*2		7,200000
		RAZEM:	m2	7,200
5.7	KNR 19/1024/7 (4)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,10*2,07*3		6,831000
		RAZEM:	m2	6,831
5.8	KNR 19/1024/8 (4)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,31*2,55		3,340500
		RAZEM:	m2	3,341
5.9	KNR 202/1205/7	Brama garażowa stalowa. powlekana poliestrem, kolor brąz, segmentowa, ocieplana, otwierana automatycznie o -pow. do 12 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,30*3,30		10,890000
		RAZEM:	m2	10,890
5.10	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu z blachy stalowej powlekanej z profilem bocznym .		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50+0,60+0,80+0,50+1,0+1,0+2,40+2,40+2,40+2,40+0,9+0,9+0,9+1,2		18,900000
		RAZEM:	m	18,900
6	Element	Elewacja		
6.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,20*2,0+1,50*2,40+0,9*0,6+0,9*0,6)*0,38		2,690400
		RAZEM:	m3	2,690
6.2	KNR 202/218/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,40*2,60*0,25+1,50*0,25*2,0		1,660000
		RAZEM:	m3	1,660
6.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45		0,450000
		RAZEM:	t	0,450

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.4	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściany	$15,35*6,50+15,35*4,50+10,23*4,70+5,2*2,0/2+5,03*2,0+6,0*2,1/2+4,23*1,60/2+10,23*4,70+10,23*2/2+4,23*1,62/2+2,10*6,0/2-0,244-1,842-4,404-1,647-4,386-17,217-6,272-3,341-10,890$	259,669300	
	Kominy	$0,38*0,55*2+0,6*1,6+0,4*1,6+0,38*0,4+0,38*0,6+1,6*0,55*2$	4,158000	
	RAZEM:	263,827300	m2	263,827
6.5	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$15,35*6,50+15,35*4,50+10,23*4,70+5,2*2,0/2+5,03*2,0+6,0*2,1/2+4,23*1,60/2+10,23*4,70+10,23*2/2+4,23*1,62/2+2,10*6,0/2-0,244-1,842-4,404-1,647-4,386-17,217-6,272-3,341-10,890$	259,669300	
		$0,38*0,55*2+0,6*1,6+0,4*1,6+0,38*0,4+0,38*0,6+1,6*0,55*2$	4,158000	
	RAZEM:	263,827300	m2	263,827
6.6	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, system Atlas Stopter lub równoważny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$15,35*6,50+15,35*4,50+10,23*4,70+5,2*2,0/2+5,03*2,0+6,0*2,1/2+4,23*1,60/2+10,23*4,70+10,23*2/2+4,23*1,62/2+2,10*6,0/2-0,244-1,842-4,404-1,647-4,386-17,217-6,272-3,341-10,890$	259,669300	
		$0,38*0,55*2+0,6*1,6+0,4*1,6+0,38*0,4+0,38*0,6+1,6*0,55*2$	4,158000	
	RAZEM:	263,827300	m2	263,827
6.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. styropianu 12 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$15,35*6,50+15,35*4,50+10,23*4,70+5,2*2,0/2+5,03*2,0+6,0*2,1/2+4,23*1,60/2+10,23*4,70+10,23*2/2+4,23*1,62/2+2,10*6,0/2-0,244-1,842-4,404-1,647-4,386-17,217-6,272-3,341-10,890$	259,669300	
		$0,38*0,55*2+0,6*1,6+0,4*1,6+0,38*0,4+0,38*0,6+1,6*0,55*2$	4,158000	
	RAZEM:	263,827300	m2	263,827
6.8	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. styropianu 3 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(2,41+0,91+0,91)*0,2*2+(1,81+0,91+0,91)*0,2+(1,21+0,91+0,91)*0,2*4+(2,41+1,5+1,5)*0,2*3+(2,11+1,51+1,51)*0,2*2+(0,61+1,51+1,51)*0,2*2+(0,91+0,61+0,61)*0,2*4+(3,3+3,3+3,3)*0,2+(1,01+2,07+2,07)*0,2*3+(1,19+2,09+2,09)*0,2$	19,440000	
	RAZEM:	19,440000	m2	19,440
6.9	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		259,627*10	2 596,270000	
	RAZEM:		2 596,270000	szt 2 596,270
6.10	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$15,35*6,50+15,35*4,50+10,23*4,70+5,2*2,0/2+5,03*2,0+6,0*2,1/2+4,23*1,60/2+10,23*4,70+10,23*2/2+4,23*1,62/2+2,10*6,0/2-0,244-1,842-4,404-1,647-4,386-17,217-6,272-3,341-10,890$	259,669300	
		$0,38*0,55*2+0,6*1,6+0,4*1,6+0,38*0,4+0,38*0,6+1,6*0,55*2$	4,158000	
	RAZEM:	263,827300	m2	263,827
6.11	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(2,41+0,91+0,91)*0,2*2+(1,81+0,91+0,91)*0,2+(1,21+0,91+0,91)*0,2*4+(2,41+1,5+1,5)*0,2*3+(2,11+1,51+1,51)*0,2*2+(0,61+1,51+1,51)*0,2*2+(0,91+0,61+0,61)*0,2*4+(3,3+3,3+3,3)*0,2+(1,01+2,07+2,07)*0,2*3+(1,19+2,09+2,09)*0,2$	19,440000	
	RAZEM:	19,440000	m2	19,440
6.12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,91*14+2,41+1,81+1,21+4,50*3+2,41+1,51*4+2,11+1,51*4+0,61+0,61*8+0,91+3,3*3+2,07*4+1,01*2+1,31+2,55*2+4,50*2+6,50*2+0,4*4+0,6*4$	107,280000	
	RAZEM:	107,280000	mb	107,280

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.13	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,60+6,0+5,0+15,35+15,35	52,300000	
		RAZEM:	52,300000	mb
6.14	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,0*1,40+2,0*1,20	16,400000	
		RAZEM:	16,400000	m2
6.15	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,0*1,40+2,0*1,20	16,400000	
		RAZEM:	16,400000	m2
6.16	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - balkony, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,0*1,40+2,0*1,20	16,400000	
		RAZEM:	16,400000	m2
6.17	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża -balkony		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,0+4,0+10,0+4,0	28,000000	
		RAZEM:	28,000000	m
6.18	KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana - balkony, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,0+4,0+10,0+4,0	28,000000	
		RAZEM:	28,000000	m
6.19	KNR 12/1121/1	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża - schody zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*0,20*0,80+5*0,20*0,80+8*0,17*1,20+7*0,30*1,20	5,912000	
		RAZEM:	5,912000	m2
6.20	KNR 12/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm - płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*0,20*0,80+5*0,20*0,80+8*0,17*1,20+7*0,30*1,20	5,912000	
		RAZEM:	5,912000	m2
6.21	KNR 12/1122/2	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 15 cm - schody zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,80+2,80	4,600000	
		RAZEM:	4,600000	m
6.22	KNR 12/1122/8	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 15 cm - schody zewnętrzne, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,80+2,80	4,600000	
		RAZEM:	4,600000	m
6.23	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym tarasowe ze stali nierdzewnej chromoniklowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,35+1,40	16,750000	
		RAZEM:	16,750000	m
6.24	KNR 231/101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*1,0*2+10,23*1,0*2	55,160000	
		RAZEM:	55,160000	m2
6.25	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*2+10,23*2	55,160000	
		RAZEM:	55,160000	m
6.26	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*1,0*2+10,23*1,0*2	55,160000	
		RAZEM:	55,160000	m2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.27	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*1,0*2+10,23*1,0*2		55,160000
		RAZEM:		55,160000
			m2	55,160
6.28	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*1,0*2+10,23*1,0*2		55,160000
		RAZEM:		55,160000
			m2	55,160
6.29	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,35*1,0*2+10,23*1,0*2		55,160000
		RAZEM:		55,160000
			m2	55,160

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z wykonaniem robót dociepleniowych budynku ko0munalnego w Rudolowicach.				
1	Element	Roboty ziemne i odwodnieniowe.				
1.1	KNR 201/301/2	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, kategoria gruntu III	m3	140,625		
1.2	KNR 202/901/2	Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), mechanicznie	m2	59,800		
1.3	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1'warstwa	m2	59,800		
1.4	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	59,800		
1.5	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z gruntowania powierzchni	m2	59,800		
1.6	KNR 211/143/3 (2)	Rurociągi układane ręcznie w wykopach umocnionych o głębokości ponad 2,0' m, Fi' 10,0' cm, rurki drenarskie PVC	m	59,000		
1.7	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3.0' m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m, zasypianie żwirem	m3	5,750		
1.8	KNR 201/320/5 (2)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3.0' m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 1.6-2.5' m. zasypianie s ziemią złożoną na odkład	m3	134,875		
2	Element	Roboty rozbiórkowe				
2.1	KNR 401/511/3	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych i gąsiorów, płyty nie nadające się do użytku	m2	253,750		
2.2	KNR 401/430/1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach	m2	253,750		
2.3	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m2	253,750		
2.4	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm	m3	4,822		
2.5	KNR 401/349/1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie wapiennej	m3	4,012		
2.6	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15' cm	m3	5,600		
2.7	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m3	0,585		
2.8	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	1,404		
2.9	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km	m3	16,423		
2.10	KNR 401/511/3	Analogia. Utylizacja płyt azbestowo-cementowych w wysypisku odpadów	ton	3,806		
3	Element	Roboty budowlane ocieplenie poddasza				
3.1	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	1,404		
3.2	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm	m2	1,920		
3.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa poddasza	m2	138,451		
3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr. 15 cm	m2	138,451		
3.5	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko	m2	138,451		
3.6	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm	m2	138,451		
3.7	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	138,451		
4	Element	Roboty budowlane dach				
4.1	KNR 202/406/2	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2	m3	0,641		
4.2	KNR 202/406/6	Płatwie o długości ponad 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2	m3	0,641		
4.3	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2	m3	0,274		
4.4	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2	m3	0,192		
4.5	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2	m3	3,024		
4.6	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm	m2	245,250		
4.7	KNNR 2/508/1 (1)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, z folią	m2	245,250		
4.8	KNKRB 2/503/6	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki wyłazów dachowych	szt	1,000		
4.9	KNRW 202/1016/7	Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy	szt	1,000		
4.10	KNNR 2/504/2 (1)	Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm, ocynkowana 0,50' mm	m2	5,300		
4.11	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsiorzy	m	16,350		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.12	KNNR 2/508/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, blachy okapowe	m	32,700		
4.13	KNNR 2/508/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczne	m	30,000		
4.14	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi 15,0 cm	m	32,700		
4.15	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 11,0 cm	m	26,000		
4.16	KNR 18/2613/3 (2)	Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, podbicie dachu na okapach, gwoździe aluminiowe	m2	49,050		
5	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
5.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2	szt	2,000		
5.2	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	10,350		
5.3	KNR 19/1023/2 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na dyblach	m2	0,540		
5.4	KNR 19/1023/3 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na dyblach	m2	0,960		
5.5	KNR 19/1023/10 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na dyblach	m2	6,030		
5.6	KNR 19/1023/11 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na dyblach	m2	7,200		
5.7	KNR 19/1024/7 (4)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi	m2	6,831		
5.8	KNR 19/1024/8 (4)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi	m2	3,341		
5.9	KNR 202/1205/7	Brama garażowa stalowa. powlekana poliestrem, kolor brąz, segmentowa, ocieplana, otwierana automatycznie o -pow. do 12 m2	m2	10,890		
5.10	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu z blachy stalowej powlekanej z profilem bocznym .	m	18,900		
6	Element	Elewacja				
6.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m3	2,690		
6.2	KNR 202/218/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3	1,660		
6.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,450		
6.4	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	263,827		
6.5	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne	m2	263,827		
6.6	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, system Atlas Stopter lub równoważny	m2	263,827		
6.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. styropianu 12 cm	m2	263,827		
6.8	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. styropianu 3 cm	m2	19,440		
6.9	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły	szt	2 596,270		
6.10	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	263,827		
6.11	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	19,440		
6.12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	107,280		
6.13	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter lub równoważny, zamocowanie listwy cokołowej	mb	52,300		
6.14	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	16,400		
6.15	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	16,400		
6.16	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - balkony, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna	m2	16,400		
6.17	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża -balkony	m	28,000		
6.18	KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana - balkony, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna	m	28,000		
6.19	KNR 12/1121/1	Okladziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża - schody zewnętrzne	m2	5,912		
6.20	KNR 12/1121/5	Okladziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm - płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna	m2	5,912		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.21	KNR 12/1122/2	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 15' cm - schody zewnętrzne	m	4,600		
6.22	KNR 12/1122/8	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 15' cm - schody zewnętrzne, płytki mrozoodporne, zaprawa klejowa elastyczna i mrozoodporna	m	4,600		
6.23	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytami stalowymi tarasowe ze stali nierdzewnej chromoniklowej	m	16,750		
6.24	KNR 231/101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20' cm	m2	55,160		
6.25	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	55,160		
6.26	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10' cm	m2	55,160		
6.27	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3' cm	m2	55,160		
6.28	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1' cm grubości warstwy	m2	55,160		
6.29	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2	55,160		